

## Flächenpass: Dorsten Hervest Gewerbeansiedlung



Rückbau Gleisanlagen



Flächenaufbereitung

<b>Rahmendaten</b>	<b>Kommune</b>	Dorsten
	<b>Einwohnerzahl</b>	ca. 79.200
	<b>Projektname</b>	Dorsten „Bahnflächen Hervest“
	<b>Projektfläche/verkaufte Fläche</b>	70.868 m <sup>2</sup>
	<b>Fläche</b>	
<b>Erwerb und Entwicklung</b>	Die Wirtschaftsförderung Dorsten (WinDor) übernahm zum 1. Januar 2007 im gesamten Gemeindegebiet ca. 50ha nicht mehr benötigte Bahnflächen. Hierzu zählte auch eine rund 70.868 m <sup>2</sup> große Fläche am ehemaligen Güterbahnhof Dorsten-Hervest, auf der laut Rahmenplanung der Kommune größtenteils gewerbliche Nutzung implementiert werden soll. Hierfür wurde der Bebauungsplan 207, Gewerbegebiet ehemaliger Güterbahnhof Hervest, durch die Stadt Dorsten aufgestellt, der vsl. im Sommer 2010 Rechtskraft hat. Der Rückbau nicht genutzter bahntechnischer Anlagen wurde 2007 begonnen und ist abgeschlossen. Das zu realisierende Gewerbegebiet bildet eine sinnvolle funktionale Ergänzung zum bereits bestehenden Gewerbegebiet Marienstraße im Norden und zu den benachbarten Mischgebietsflächen im Westen und Osten. Zusätzlich wird der bestehende Radweg von Schermbeck bis zur B 224 in Richtung Osten verlängert und zusätzliche öffentliche Grünflächen geschaffen. Insgesamt werden ca. 33.300 m <sup>2</sup> als Gewerbeflächen, 8.290 m <sup>2</sup> als Mischgebietsfläche, ca. 12.560 m <sup>2</sup> als Radweg/Grünfläche und 16.718 m <sup>2</sup> als Verkehrsfläche ausgewiesen.	
<b>Weitere Informationen</b>	<b>Ansprechpartner</b>	Klaus-Dieter Büttner; Tel.: 0201 / 74766-19 klaus-dieter.buettner@beg.nrw.de