

## Bahnhofspass: Lennestadt Altenhudem



Saniertes Empfangsgebäude



Neue Außengastronomie

<b>Rahmendaten</b>	<b>Baujahr</b>	1906, Anbau 1932
	<b>Denkmalschutz</b>	nein
	<b>Grundstücksgröße</b>	4.800 m <sup>2</sup>
	<b>Fahrgastzahl</b>	1.454 Reisende pro Tag (2007)
	<b>Einwohner</b>	ca. 4.500 (Ortsteil), ca. 28.000 (gesamt)
	<b>Verfahren</b>	1. Empfangsgebäudepaket NRW
	<b>Ausgangssituation</b>	<b>Zustand</b>
<b>Nutzfläche Gebäude</b>		738 m <sup>2</sup>
<b>Leerstandsquote</b>		58 %
<b>Erwerb und Entwicklung</b>	<b>Erwerber</b>	Lennestädter Liegenschafts- und Servicegesellschaft mbH (LLS GmbH)
	<b>Erwerb</b>	12.2003 durch Stadt, 2006 an LLS GmbH übertragen
	<b>Sanierung</b>	07.2044 – 07.2005
	<b>Nutzungen</b>	Gastronomie, Dienstleistung, Büro
	<b>Nutzfläche</b>	859 m <sup>2</sup>
	<b>Arbeitsplätze</b>	20 (Vollzeit), 22 (Teilzeit)
	<b>Investitionen</b>	rd. 1,14 Mio. Euro (1.330 Euro/m <sup>2</sup> )
	<b>Förderung</b>	rd. 200.000 Euro (Städtebauförderung)
	<b>Architekten</b>	Freiraum Architekten, Köln; Architekturbüro Eickelmann, Lennestadt
<b>Weitere Informationen</b>	<b>Veröffentlichung</b>	Forum Bahnhöfen (Hrsg., 2009): Bahnhöfe als Bausteine der Stadtentwicklung. Das Handbuch für die kommunale Bahnhofsentwicklung. Zu beziehen über die BEG NRW.
	<b>Ansprechpartner</b>	Carsten Kirchhoff; Tel.: 0201 / 74766-16 carsten.kirchhoff@beg.nrw.de